



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Морская Строительная Компания»
196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7
e-mail: zakaz@lidgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 марта 2018 г.

№ 78-02-08-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным
подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования.
(Корпус 1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 2, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002923:94;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского
острова, квартал 27)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-002-0042.1-2011, дата выдачи 01.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. (Корпус 1).			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	179225,17	188467,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	151368,21	156339,0
Общая площадь	кв. м	44000,32	56936,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	9764,34	9472,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4091,74	4084,0
в том числе по использованию:			
1-Н арендное помещение	кв. м	75,77	73,7
5-Н арендное помещение	кв. м	247,38	249,4
11-Н арендное помещение	кв. м	89,23	88,9
13-Н арендное помещение	кв. м	133,0	132,3
14-Н арендное помещение	кв. м	94,48	93,5
16-Н арендное помещение	кв. м	122,13	122,4
17-Н арендное помещение	кв. м	81,1	81,2
19-Н арендное помещение	кв. м	91,6	92,2
20-Н арендное помещение	кв. м	106,3	106,3
23-Н арендное помещение	кв. м	106,56	106,1
24-Н арендное помещение	кв. м	132,89	133,3
45-Н-67-Н помещение без назначения	кв. м	348,5	341,9
1ММ-145ММ машино-места (145 шт.)	кв. м	2462,8	2462,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29032,46	28547,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	18674,64 в том числе 14582,9	18433,0 в том числе 14349,0
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	426,0	420,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	656	656
Общая площадь квартир	кв. м	29032,46	28547,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	496	496
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	15531,72	15783,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5675,42	5262,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	7825,32	7502,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29989,26	29779,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземной автостоянке	м/м	145	145
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	71,6	71,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический кирпич, утеплитель ROCKWOOL	керамический кирпич, утеплитель ROCKWOOL
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.02.2018, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

21 марта 2018 г.

